



Sammanfattning av närboendeträff

Sundsvall Logistikpark AB har fått tillstånd att anlägga en logistikpark med kombiterminal, etableringsytor och containerkaj i anslutning till Tunadalshamnen.

Kombiterminalen kommer att omfattas av tre stycken 750 meter långa lastspår och det förbereds i mark för ett fjärde spår. Intill kombiterminalen så anläggs även etableringsytor för företagsetableringar. Parallellt med kombiterminalen så löper en internväg mellan Tunabäcksvägen och Sundsvalls hamn.

För att anlägga logistikparken krävs omfattande markarbeten. Utförande entreprenad är Peab.

Den 12 augusti bjöds närboende in för att få information och möjlighet att ställa frågor kopplat till projektet. Representanter från Sundsvall Logistikpark samt Peab deltog.

Närboendeträff

2020-08-12



SUNDSVALL
LOGISTIKPARK

- helägt bolag i Sundsvalls kommunkoncern

Dagordning

1. Välkommen, presentation
2. Översiktlig genomgång av projektet
3. Kommande arbeten & angränsande projekt
4. Byggbuller och bullervall
5. Inför sprängning
6. Fika och enskilda frågor



SUNDSVALL
LOGISTIKPARK

Beslut

2009 Översiktsplanen Tunadal-Korsta-Ortviken antas.

2012 Detaljplan DP 404 Sundsvall Logistikpark samt ett inriktningsbeslut om fortsatt utveckling av Sundsvall Logistikpark antas

2013 Antar kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun ett genomförandebeslut om Sundsvall Logistikpark

2014 Mark- och miljödomstolen ger totalt marktillträde till Sundsvalls kommun. DP 404 vinner laga kraft

2015 Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken inlämnas till MMD

2017 MMD meddelar tillstånd enligt miljöbalken

2018 MÖD meddelar fortsatt tillstånd enligt miljöbalken

2019 HD avslår prövningstillståndsansökan och MÖD:s dom gäller

2020 Kommunfullmäktige fattar beslut om investeringen 25 maj

2020 Byggstart



SUNDSVALL
LOGISTIKPARK

Vad ska vi bygga?



Säkrare kombiterminal med tre spår om 750 m. Vi förbereder för ett fjärde spår.

Logistikytor för företag att etablera sig på om ca 6 hektar

Dagens kombiterminal



Två spår om 350 m

Ligger i tätbebyggt område
utan bullerdämpning

Ingen utbyggnadsmöjlighet

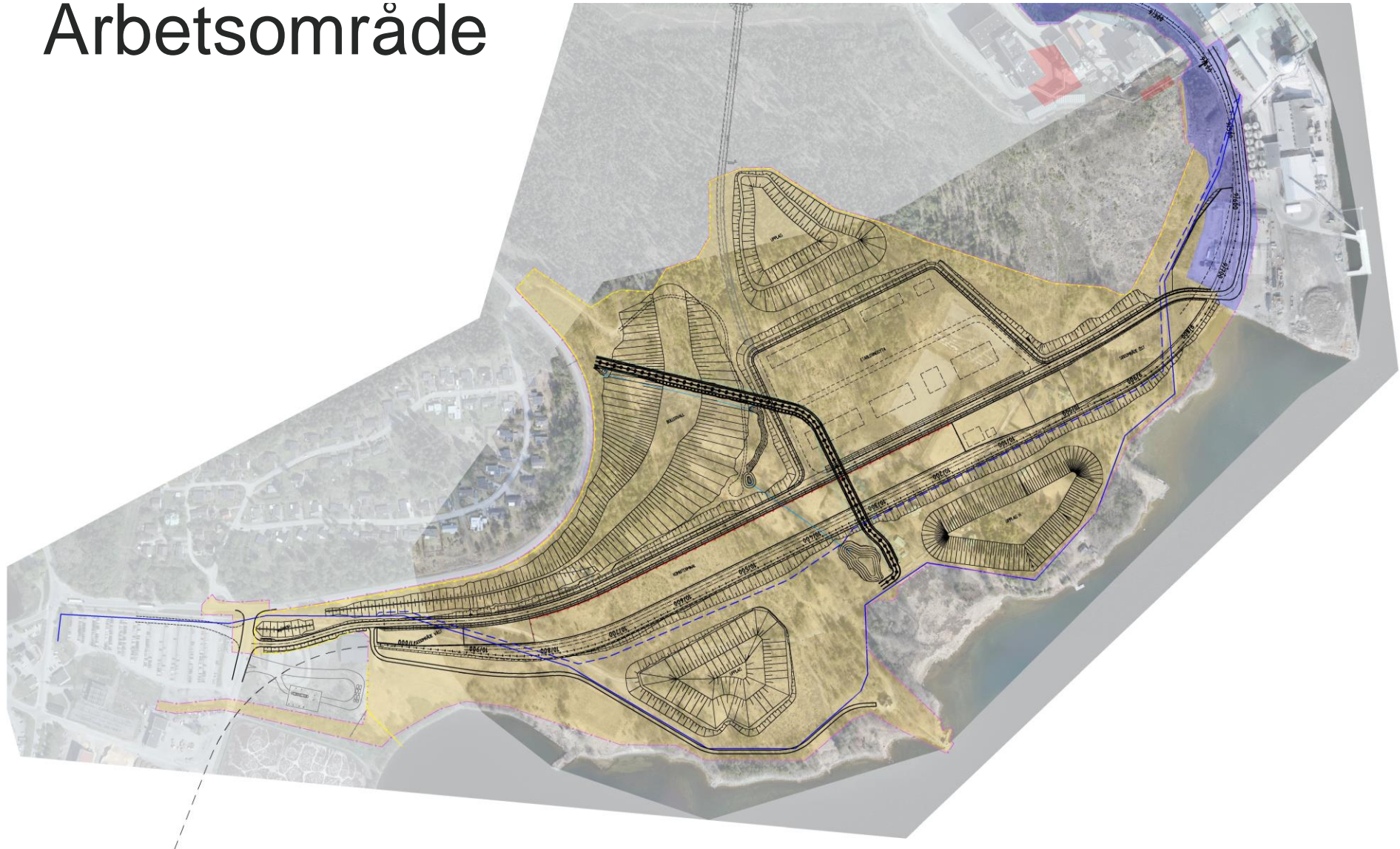
Angränsande projekt




SCA och Sundsvalls hamn bygger ut med en ny containerhamn.

Trafikverket bygger järnväglösningar i Bergsåker och Maland samt elektrifierar Tunadalsspåret.

Arbetsområde





Gemensam tidplan med Trafikverket och SCA

- | | |
|------|--|
| 2017 | Upphandling av projektering och byggande |
| 2018 | Byggstart av Bergsåkerstriangeln |
| 2020 | Investeringsbeslut i kommunen och SCA |
| 2020 | Byggstart av Logistikparken |
| 2020 | Byggstart av Maland/Tunadal |
| 2024 | Driftstart av Logistikparken |
-

Arbeten under 2020-2021

Schaktarbeten	Augusti 2020 – augusti 2021
Byggvägar	Augusti 2020 – december 2020
Kulvertering av Tunabäcken	Augusti 2020 – januari 2021
Rivning av hus	Augusti 2020 – december 2020
Flytt av hus	September 2020 – oktober 2020
SCA-tuben	September 2020 – mars 2021
Bergschakt/ sprängning	Mars 2021 – augusti 2022
Krossning av berg	Mars 2021 – augusti 2021



Bullervall



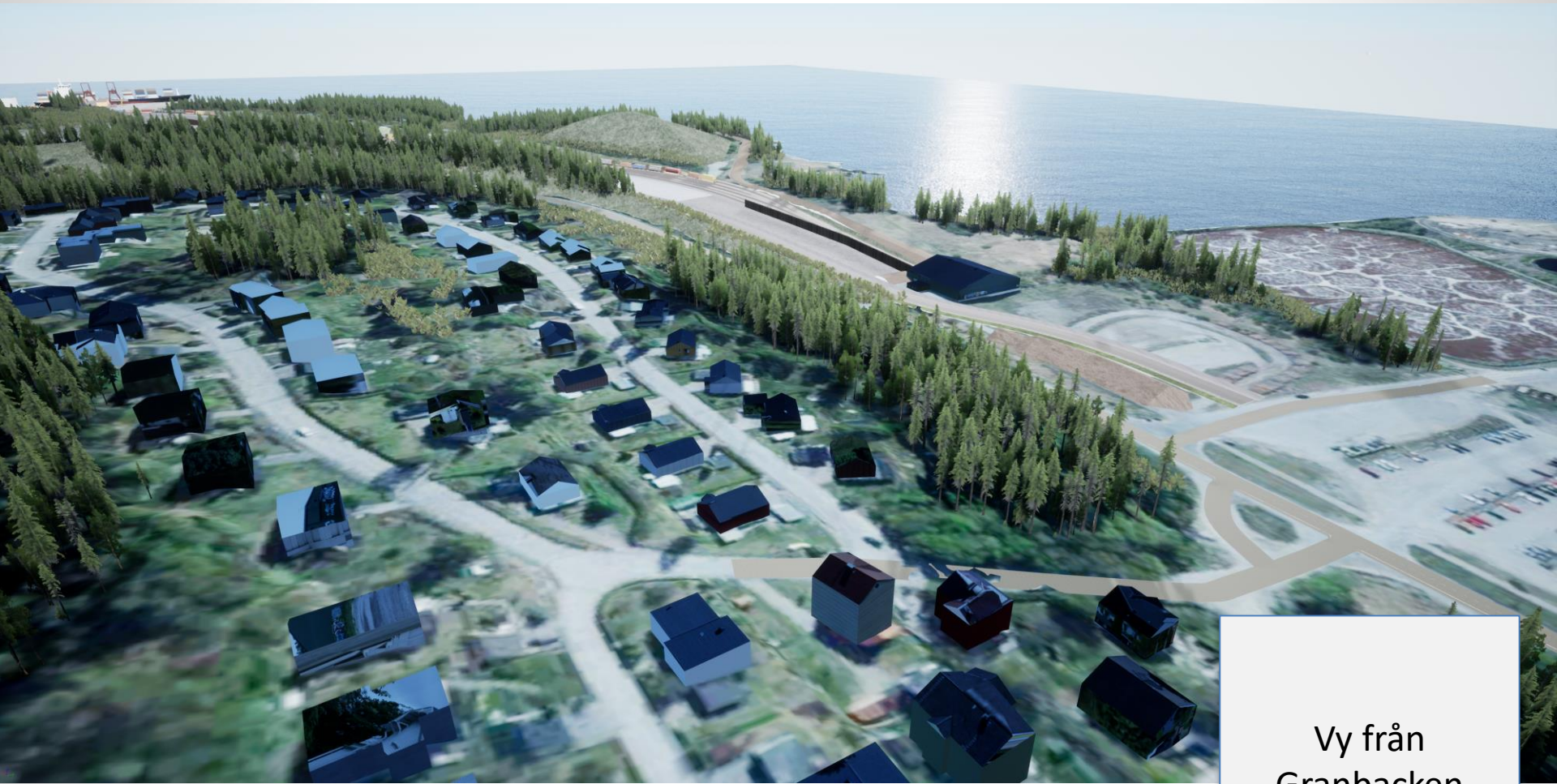
Vy över
kombiterminal
och etablering

Bullervall



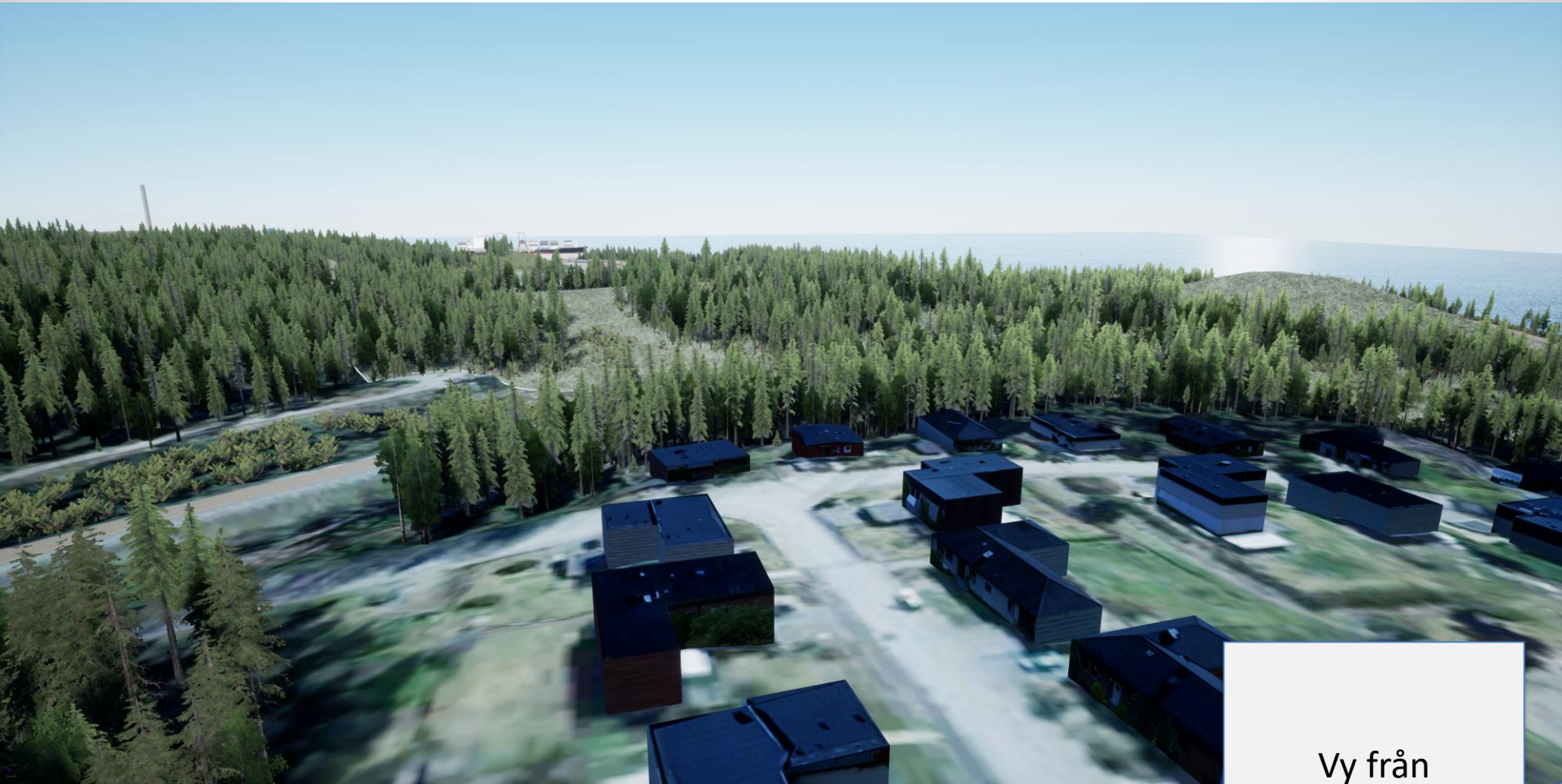
Markvy från kombiterminalen mot Granbacken

Bullervall



Vy från
Granbacken

Bullervall



Vy från
Granbacken

Trafik

- Vid projekteringen har det framkommit att det tidigare förslaget med in- och utfart via Sjöfartsvägen inte är möjlig att genomföra då passagen mellan hamnområdet och bergskärningen vid Korstaverket är för trång.
- Trafiken kommer därför att ske via samma huvudled som internvägen mellan hamnen och Ortviken med in och utfart i väster istället.

Sprängning

- Ungefär 800 000 kubik berg kommer att sprängas
- Innan de stora sprängningsarbetena kommer vi ha en ny informationsträff med er närboende
- Upphandling pågår just nu – riskanalys och besiktning



Fika och frågor





Frågor vid närboendeträff 20-08-12

Området

Kommer badstranden i Petersvik att vara tillgänglig efter bygget? Det är önskvärt att ha tillgång till badplatsen bland annat för att rasta och bada hund.

Under byggtiden så kommer badstranden av säkerhetsskäl att vara avspärrad. Stranden kommer inte att vara fortsatt inhägnad efter byggnation.

Vid skötsel av naturmark inom området så ska bolaget enligt skötselplanen i den mån det går bevara den blandskog som finns utpekad. Ni har väl inte följt skötselplanen eller detaljplanen när ni avverkar ovanför Granlivägen?

Avverkning ovan Granlivägen i samband med anläggandet av dagvattendamm strider inte mot detaljplanens bestämmelser, och funktionen som visuellt skydd och landskapsbildande element upprätthålls fortfarande.

Trafik

Vart blir infarten till kombiterminalen?

Infarten till kombiterminalen blir från Ortvinken/Tunabäcksvägen.

De logistikflöden som presenterades på samråd 2015 skulle flyttas från Tunabäcksvägen. Hur blev det med det?

Det gods som idag går från SCA Ortviken och som ska till hamnen åker via Tunabäcksvägen. I framtiden flyttas den trafiken över och kommer att gå genom logistikparkens anläggning – kombiterminalen. Med den lösningen kommer vi att ligga under gränsvärdet och efter fem år så blir det oförändrad trafikmängd jämfört med dagens trafikmätningar.

Den nya Infartsvägen vid Ortviksvägen, kommer den att medföra en ökad trafik och buller från tung trafik?

Mätningar och prognoser som gjorts vid projekteringen har visat att trafik och buller kommer att minska initialt och sedan vara likvärdigt med dagens trafik fem år efter öppnande av logistikparken.

När kommer internvägen att vara klar?

Vi öppnar hela logistikparken 2024 men vägen kan öppna tidigare om verksamheten tillåter.

I Detaljplanen som presenterades 2012 så fanns det ett förslag om en tunnel genom berget för tung trafik, vad hände med den?

Den finns fortsatt med i detaljplanen men har inte varit aktuell i den projektering som nu gjorts, på grund av den höga kostnaden. En tunnel beräknas ha en kostnad om cirka 100 miljoner.

Kan man inte ha en infart till kombiterminalen via hamnen?

Det är inte möjligt att ha en infart via hamnen eftersom det utgör en arbetsmiljörisk. Det är inte heller möjligt att lägga en väg parallellt med järnvägen då den kommer för nära Korstaverket och bergsskärningen nedanför gör att det blir för trångt.



Går det att se över vilken typ av trafik och vilka bilar som går på Tunabäcksvägen?

Vi för dialog med intressenter om möjligheten att köra med elbilar och el-lastbilar. Arbetsmaskiner kan gå på el där det är möjligt.

Bullervall

Hur kommer bullervallen att se ut?

Bullervallen kommer att vara gräsbeklädd. Bullernivåerna ska klaras även om den inte planteras med träd.

Kommer inte buller att studsas mot bullervallen. Risken finns väl att ljudet kommer tillbaka till Granbacken?

Bullervall av jord är en vedertagen metod där ljud sällan studsar. Nya bullermätningar får utgöra underlag för kommande bedömningar om buller skapar olägenheter.

Vad innebär det om bullret ska gå över bullervallen från vägen men inte från järnvägen?

Höjden från järnvägen är stor vilket medför att ljudet inte når över bullervallen från kombiterminalsområdet.

Sprängning

När ska vi spränga?

Mars 2021 till december 2022. Vi kommer att spränga en till två gånger per vecka i snitt. Redan nu kommer projektet att spräcka en mindre mängd block, en metod som upplevs mindre störande än knackningar med hydraulhammare. Vid sprängningsarbetet kommer även en del krossning av sten att utföras.

Hur långt från närliggande fastigheter kommer man att besikta?

Vibrationer är avgörande för att besluta vilka fastigheter som berörs. Tidigare utredning har visat på liten påverkan. Information om besiktningar inför sprängning kommer på nästa närboendeträff.

Kommer man att göra besiktningar innan?

Ja, och vid riskbedömning tar projektet ställning till om vibrationsmätare ska sättas upp.

Störande arbeten

Pipsignalerna låter från backande fordon och knackningarna låter illa. Går det att göra något åt?

Vi gör anpassningar där det är möjligt. Bullervallen kommer så snart den är på plats att ta en stor del av ljudet. Just nu är vi på sämsta nivån.

Hur mycket kan verksamheten låta under byggtiden?

Vi har en miljödöm om förhålla oss till med bullerkrav. Arbetsmiljöbuller mäter vi kontinuerligt och gör anpassningar för att minska störning till närboende och personal på arbetsplatsen. Vid väldigt störande ljudnivåer kontakta Mattias Pesonen, platschef PEAB.



Verksamheten vid drift

Vad finns det för kunder i terminalen?

Sandahls Goods & Parcel är operatör och har sina egna kunder. På etableringsytorna kommer externa logistikföretag ha möjlighet att etablera sig.

Vart kommer vägen till Kaptensudden att gå?

Det kommer att anläggas en ny väg söder om terminalområdet.

Kommer SCA att bara vilja ha containerhamnen?

Nej, de kommer att skicka gods på tåg även i fortsättningen.

Inskickade frågor

Hur tänker ni kompensera oss närboende för sjunkande villapriser, buller under byggtiden och i all framtid, när ett fantastiskt rekreationsområde ersätts med en väsnande containerterminal som närmaste granne?

Kompensation för sjunkande villapriser är ingen fråga som bolaget kan hantera. Buller under byggtid samt vid drift är reglerat via tillståndshandlingar.

När börjar ni spränga? Meddelar ni i god tid så vi kan utrymma vårt hem?

Det stora sprängningsarbetet kommer att påbörjas under mars 2021 och pågå till sommaren 2022. Innan sprängning kommer en ny närboendeträff att äga rum och information om sprängningsarbeten kommer att skickas ut i god tid.

Jag har en fråga om badstranden /sandstranden som nu är avspärrad - skulle inte den hamna utanför logistikområdet så den kan fortsätta vara tillgänglig för allmänheten?

Stranden kommer inte att vara tillgänglig under byggtiden. Den kommer efter byggnationen att hamna utanför logistikparksområdets avgränsning.

En fråga jag önskar belyst är omfattningen av sprängningarna som skall göra samt om det finns någon plan för att mäta verkan av dom inom vårt område?

Frågan kommer att besvaras vid kommande informationsträff inför sprängning.

Kommer det att ordnas några studiebesök under byggtiden?

Ja

Kan ni i projektet skapa ett forum där vi närboende kan ställa frågor kring beslut som finns utanför projektets mandat?

Vi tar frågan vidare och ser om det finns möjlighet till detta.

Går det att sänka hastigheten på Tunabäcksvägen? Intressant eftersom trafikmängden beräknas öka både under projektiden och efter.

Logistikparken undersöker frågan vidare. Tunabäcksvägen är en statlig väg och hanteras av Trafikverket.

Bullervallen - kan vi närboende få en tydligare dragning om hur den kommer att se ut?

En ny dragning genomförs vid nästa närboendeträff.



Finns det andra bullerreducerande åtgärder planerade? Tänker fönsterbyten, bullerplank närmare området? Detta då planerade bullervall antagligen kommer att hålla buller från bygget borta, men trafiken kommer studsa mot vallen mot boendeområdet?

Det planeras inte några ytterligare åtgärder i dagsläget, men det kan komma att bli aktuellt med bullerplank eller andra bullerreducerande åtgärder om bullernivåerna inte hålls inom riktvärden.

Vart vänder vi oss för att påverka "utsmyckningen" av bullervallen?

Alla förslag är välkomna. Återkom gärna med synpunkter.

Vem på SCA kontaktar vi för att undersöka tillgång till strand/hav efter projektets avslut?

Kontakta Jens Olsson, SCA för frågor som rör DP 250.

Eftersom tågtrafiken kommer norrifrån, går det inte att bereda en väg parallellt med järnvägen för att slippa trafik på Tunabäcksvägen?

Frågan har utretts och på grund av säkerhet är en sådan dragnig inte möjlig.

Trafikvolymen till hamnen kommer som ett resultat av SCAs utbyggnad att öka i området. Det betyder att trafiken i området måste fördelas över de två infarterna.

Kan inte en väg för trafik till planerade kombiterminalen förläggas på andra sidan bullervallen mot projektsidan? Alternativt en väg till för intern trafik?

Projektet medger inte denna lösning då etableringsytorna kräver denna yta. För intern trafik så finns det en planerad väg inom området.

På hemsidan står det att arbetstiderna i huvudsak är mån-tors 7-18, fredagar kl.7-17. Det är så klart önskvärt att dessa hålls snarare än 7-19/20 som sas på mötet. Buller, pipljud, mm är mycket störande. Kan inte ha fönster öppna åt projektets håll när arbete pågår.

Arbetstiderna 7-18 gällde under sommarens arbeten och kommer att regleras till 7-19. Under fredagar kommer arbetet efter lunchtid att vara begränsat, men i vårt tillstånd så får projektet fortsätta till 17. Pipljuden ser vi över och förhoppningen är att buller kommer att avta i takt med att bullervallen växer fram.

Mätningar på fastigheter och i området innan och efter sprängningarna mars 2021-aug 2022 bör komma till. Är det planerat så?

Vi återkommer med mer information om sprängningarna på nästa närboendeträff.

Finns det avsatta tider under dagen när sprängningar kommer att ske. Skulle kännas tryggare om vi närboende visste att mellan ca kl.10-14 kommer att sprängas, men inte andra tider.

Vi återkommer med mer information om sprängningarna på nästa närboendeträff.

Vet att ni sa att det ska vara ett särskilt möte om sprängningarna. Vore toppen om mötesinbjudan kan komma ut i god tid innan och även erbjuda möjlighet att delta via webb.

Vi ser över möjlighet att erbjuda webbsändning vid nästa träff.

Kontaktperson/-er för sprängningarna om andra än Thomas Jönsson, Mattias Pesonen eller Alexandra Olsson. Vilka är dessa isf?

Vi återkommer med mer information om sprängningarna på nästa närboendeträff.

Hur ska inlösen av våra fastigheter hanteras mot bakgrund av att kommunen i strid med detaljplanen 404 beslutat att kraftigt öka trafiken på Tunabäcksvägen?



Projektet kan inte hantera inlösen av fastigheter. Frågan bör ställas till politiken.

Den kraftiga trafikökningen och försämringen av vår boendemiljö har inte samrått om med oss, vare sig inför dp 404 eller inför ansökan om miljötillståndet. Hur ska vi kompenseras för detta? Förfarandet strider även mot Århuskonventionen och kan inte läkas genom närboendeträff när förstörelsen redan påbörjats.

Trafiken beräknas inte öka då stor del av transportererna kommer att avlastas via internvägen genom kombiterminalen.

Denna kraftiga trafikökning på Tunabäcksvägen strider mot miljötillståndet. Varför forceras förstörelsen av Petersvik trots att kommunens ledning måste veta att hela projektet riskerar att stoppas? Ansökan om resning i miljömålet är inlämnad. Vem blir syndabock på kommunen om projektet havererar?

Det ligger på kommunfullmäktige att ta ställning i frågan. Frågan bör ställas till politiken.

Varför har ni stängt oss ute från stranden i Petersvik? Enligt alla handlingar skulle denna vara tillgänglig för allmänheten till dess SCA tar dp 250 i anspråk. Vi närboende kräver tillgång till stranden som utlovat.

Tillgängligheten i DP handlar om färdigbyggd anläggning. Under byggtiden så kommer badstranden av säkerhetsskäl att vara avspärrad. Efter byggtiden så kommer stängslet vid stranden att tas bort. Markägare är SCA.

Exakt hur stor beräknar kommunen att ökningen av tung trafik blir på Tunabäcksvägen och hur stor beräknas den bli sammanlagt? (Detta framgår inte tydligt av underlaget till KFs beslut)

Trafikmängden på Tunabäcksvägen kommer över tid att variera och regleras inte bara av trafik till Sundsvall Logistikpark.

Hur högt ska bullerplanket bli och kommer det inte att skymma utsikten mot havet från fastigheterna? Är bullerplanket förenligt med dp 404? Har det samrått med oss närboende?

Det kommer att byggas ett bullerplank närmast Ortvikens massafabrik, vid infarten till logistikparken, men detta kommer inte att skymma utsikt för närboende.

Det påstås att Ortviken bara kör två pappersmaskiner numer och Ulf Larsson uppgav på Q2-presskonferensen att han inte tror att marknadsfallet för tryckpapper på 30-40% Q2-19-Q2-20 kommer att hämtas igen, utan det är ett permanent bortfall i efterfrågan. Om Ortviken läggs ner 2021-2022 blir internvägen för 181 Mkr av våra skattepengar helt överflödig. Finns det överhuvudtaget någon beredskap på kommunen för att möta verkligheten eller tror alla att året är 1959? Påverkas platserna som redan forseras fram inte alls av Covid-19 mm? Kommer internvägen att skrotas? Vem tar ansvar för att logistikparken inte blir ett svart hål i kommunens ekonomi?

Frågor om SCA:s verksamhet bör ställas till SCA. Övriga frågor om kommunens ekonomi hänvisas till kommunfullmäktige.

Fråga är alltså varför det är så extremt bråttom att schakta bort Petersvik och förstöra hela Området. Är det för att därefter kan man inte stoppa planerna vad som än händer eller är det för att PEAB behövde snabba pengar? (Och säg inte att ni har en tidplan att förhålla er till för den har ni själva bestämt).

Vi följer projektets tidplan och tillstånd.